



## Prefeitura Municipal de Nova Odessa



### LEI COMPLEMENTAR Nº 15, DE 05 DE JULHO DE 2007.

**“Amplia a Zona de Produção Industrial 2 – ZPI - 2, constante do Plano Diretor e, dá outras providências.”**

**MANOEL SAMARTIN**, Prefeito do Município de Nova Odessa, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, faz saber que a Câmara Municipal de Nova Odessa aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Destaca-se da Zona Predominante Residencial – ZPR, e anexa-se à Zona de Produção Industrial 2 – ZPI - 2, uma Área de **91.100,46 m<sup>2</sup>**, conforme descrita abaixo:

“Inicia-se no Ponto **146** e segue em linha reta numa distancia de 323,10m confrontando com a Zona Predominante Residencial até encontrar o ponto **147**; Daí deflete à esquerda e segue em linha reta seguindo a Rua Emygdio Pierozzi numa distancia de 296,67 m confrontando com a Zona Predominante Residencial até encontrar o ponto **148**; Daí deflete à esquerda e segue em linha reta pela Av. Ampélio Gazzetta, numa distancia de 275,59 m confrontando com a Zona Predominante Residencial até encontrar o ponto **149**; Daí deflete a esquerda e segue em linha reta no alinhamento da Av. Brasil, numa distancia de 262,69 m confrontando com a Zona de Produção Industrial – ZPI-2, até encontrar o ponto **146** inicial desta descrição, perfazendo a área já informada de aproximadamente **91.100,46 m<sup>2</sup>**”

**Art.2º** - A Zona de Produção Industrial 2 – ZPI - 2, à qual foi anexada a área citada no Art. 1º, passa a ter as seguintes medidas e confrontações:



“Inicia-se no ponto **63**, segue em linha sinuosa confrontando-se com o Instituto de Zootecnia, com distância de 415,34 m até encontrar o ponto **62**; deste ponto deflete a direita segue em linha sinuosa confrontando-se com o Instituto de Zootecnia, com distância de 374,72 m até encontrar o ponto **61**; deste ponto deflete a direita segue em linha sinuosa confrontando-se com o Instituto de Zootecnia, com distância de 438,46 m até encontrar o ponto **60**; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta confrontando-se com o Instituto de Zootecnia, com distância de 208,81 m até encontrar o ponto **59**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha sinuosa confrontando-se com o Instituto de Zootecnia, com distância de 1.219,24 m até encontrar o ponto **58**; deste ponto deflete levemente a direita segue em linha sinuosa confrontando-se com o limite de município entre Nova Odessa e Americana, com distância de 359,05 até encontrar o ponto **68**; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha sinuosa confrontando com o limite de município entre Nova Odessa e Americana, com distância de 4.986,21 m até encontrar o ponto **69**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha sinuosa confrontando-se com a Zona de Produção Agrícola Turismo e Recreação, com distância de 394,23 m até encontrar o ponto **70**; deste ponto deflete levemente à direita e segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Agrícola Turismo e Recreação, com distância de 1.316,93 m até encontrar o ponto **71**; deste ponto deflete a direita e segue em linha sinuosa confrontando-se com a Zona de Produção Agrícola Turismo e Recreação, com distância de 209,76 m até encontrar o ponto **72**; deste ponto deflete levemente a direita e segue em linha sinuosa confrontando-se com a Zona de Produção Agrícola Turismo e Recreação, com distância de 109,67 m até encontrar o ponto **73**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha sinuosa confrontando-se com a Zona de Produção Agrícola Turismo e Recreação, com distância de 105,58 m até encontrar o ponto **74**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Agrícola Turismo e Recreação,



com distância de 641,65 m até encontrar o ponto **75**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Agrícola Turismo e Recreação, com distância de 140,00 m até encontrar o ponto **76**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Agrícola Turismo e Recreação, com distância de 149,65 m até encontrar o ponto **77**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Agrícola Turismo e Recreação, com distância de 370,34 m até encontrar o ponto **78**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Agrícola Turismo e Recreação, com distância de 370,94 m até encontrar o ponto **79**; Daí deflete levemente a direita e segue em linha reta numa distancia de 695,84 m confrontando com a Zona de Produção Agrícola Turismo e Recreação até encontrar com o ponto **79A**; Daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distancia de 458,05 m, confrontando com a Zona Predominante Residencial até encontrar o ponto **79B**; Daí deflete levemente a esquerda e segue em linha reta numa distancia 379,04 m confrontando com a Zona Predominante Residencial até encontrar o ponto **79C**; Deste ponto deflete a direita e segue em linha sinuosa confrontando-se com Zona Predominante Residencial no alinhamento da Avenida Brasil, numa distancia de 1.312,98 m até encontrar o ponto **146**; Daí deflete a direita e segue em linha reta numa distancia de 323,10m confrontando com a Zona Predominante Residencial até encontrar o ponto **147**; Daí deflete a esquerda e segue em linha reta seguindo a Rua Emygdio Pierozzi numa distancia de 296,67 m confrontando com a Zona Predominante Residencial até encontrar o ponto **148**; Daí deflete a esquerda e segue em linha reta pela Av. Ampélio Gazzetta, numa distancia de 275,59 m confrontando com a Zona Predominante Residencial até encontrar o ponto **149**; Daí deflete à direita e segue em linha sinuosa no alinhamento da Av. Brasil numa distancia de 695,66 m até encontrar o ponto **63** novamente. Dentro deste polígono esta inscrito um polígono menor de área 31.134,19 m<sup>2</sup> de zoneamento ZPATR, ficando a Zona de



## Prefeitura Municipal de Nova Odessa



Produção Industrial 2 com uma área de aproximadamente **8.225.659,77 m<sup>2</sup>.**"

**Parágrafo único** - Em decorrência da alteração descrita no caput deste artigo, a Zona de Produção Industrial 2 – ZPI - 2, que possuía uma área de aproximadamente **8.134.559,31 m<sup>2</sup>**, passa a ter uma área de aproximadamente **8.225.659,77 m<sup>2</sup>**.

**Art. 3º** - A Zona Predominante Residencial - ZPR, da qual foi destacado, aproximadamente, **91.100,46 m<sup>2</sup>** para ampliação da Zona de Produção Industrial 2 – ZPI 2, passa a ter as seguintes medidas e confrontações:

"Inicia-se no ponto **95**, segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Industrial 7, com distância de 429,18 m até encontrar o ponto **96**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Industrial 7, com distância de 137,02 m até encontrar o ponto **97**; deste ponto deflete a direita segue em linha sinuosa confrontando-se com a Zona de Produção Industrial 7, com distância de 808,56m até encontrar o ponto **98**; deste ponto deflete a direita segue em linha sinuosa confrontando-se com a Zona de Produção Industrial 7, com distância de 110,00m até encontrar o ponto **99**; deste ponto deflete levemente a direita segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Industrial 7, com distância de 598,85 m até encontrar o ponto **100**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Industrial 7, com distância de 343,27 m até encontrar o ponto **101**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Industrial 7, com distância de 723,80 m até encontrar o ponto **102**; deste ponto deflete a direita segue em linha sinuosa confrontando-se com a Zona de Produção Industrial 7, com distância de 461,33 m até encontrar o ponto **103**; deste ponto deflete a direita e segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção



## Prefeitura Municipal de Nova Odessa



Industrial 7, com distância de 187,60 m até encontrar o ponto **104**; Deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Industrial 7, com distância de 497,85 m até encontrar o ponto **138**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha sinuosa confrontando-se com a Zona Mista do loteamento Lopes Iglesias, com distância de 603,85m até encontrar o ponto **137**; deste ponto deflete a esquerda e segue em linha reta , com distância de 98,00m até encontrar o ponto **136**; deste ponto deflete a direita e segue em linha reta confrontando-se com a avenida Ampélio Gazzetta (Zona Mista), com distância de 110,00 m até encontrar o ponto **135**, deste ponto deflete a direita segue em linha sinuosa confrontando-se com o a Zona Mista, com distância de 240,00 m até encontrar o ponto **134**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando com a Zona de Produção Industrial 05, com distância de 110,00m até encontrar o ponto **139**; deste ponto deflete a esquerda e segue em linha sinuosa confrontando-se com a Zona Mista, com distância de 250,00m até encontrar o ponto **140**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com Zona Mista, com distância de 900,00 m até encontrar o ponto **110**; deste ponto deflete a direita segue em linha sinuosa com distância de 520,00m confrontando-se com as quadras 42, 35, 29 e 28, do Jardim Santa Rosa até encontrar o ponto **111**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Industrial 05 , com distância de 152,00 m até encontrar o ponto **112**; deste ponto deflete a direita e segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Industrial 05, com distância de 150,00 até encontrar o ponto **113**; deste ponto deflete a esquerda e segue em linha sinuosa confrontando-se com a Zona de Produção Industrial 05, com distância de 500,00 m até encontrar o ponto **45**; deste ponto deflete a esquerda e segue margeando a Avenida Carlos Botelho em linha sinuosa confrontando-se com a Zona Mista do Jardim São Jorge , com distância de 454,23 m até encontrar o ponto **44**; deste ponto deflete a esquerda e segue margeando a Avenida Carlos Botelho em linha sinuosa confrontando-se



## Prefeitura Municipal de Nova Odessa



com a Zona Comercial , com distância de 712,00 m até encontrar o ponto **114**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha sinuosa margeando a Rua Pedro Bassora, com distância de 357,58 m até encontrar o ponto **115**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta margeando a Rua 15 de Novembro, com distância de 128,00 m até encontrar o ponto **116**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta margeando a Rua Prof. Carlos Liepin , com distância de 222,00 m até encontrar o ponto **117**; deste ponto deflete a direita e segue em linha reta margeando a Rua Anchieta, confrontando com a Zona Comercial, com distância de 874,00 m até encontrar o ponto **67**; deste ponto deflete a esquerda e segue em linha reta margeando a Rua Heitor Penteado, com distância de 548,00 m até encontrar o ponto **66**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta com distância de 114,00 m até encontrar o ponto **65**; deste ponto deflete levemente a direita segue em linha sinuosa com distância de 453,00 m até encontrar o ponto **64**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta, com distância de 276,00 m até encontrar o ponto **63**, confrontando nessas ultimas quatro (04) medidas com o Instituto de Zootecnia; Daí deflete a esquerda e segue em linha sinuosa no alinhamento da Av. Brasil, confrontando-se com a Zona de Produção Industrial 2, com distância de 695,66 m até encontrar o ponto **149**; Daí deflete a esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da Av. Brasil numa distancia de 275,59 m confrontando com a Zona de Produção Industrial ZPI-2 até encontrar o ponto **148**; Daí deflete a direita e segue em linha reta no alinhamento da Rua Emygdio Pierozzi numa distancia de 296,67 m confrontando com a Zona de Produção Industrial ZPI-2 até encontrar o ponto **147**; Daí deflete a direita e segue em linha reta numa distancia de 323,10 m confrontando com a Zona de Produção Industrial ZPI-2 até encontrar o ponto **146**; Daí deflete a esquerda e segue em linha sinuosa no alinhamento da Av. Brasil numa distancia de 1.312,98 m confrontando com a Zona de Produção Industrial ZPI-2 até encontrar o ponto **79C**; Daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distancia de 379,04 m confrontando com a Zona de Produção



## Prefeitura Municipal de Nova Odessa



Industrial 2 até encontrar o ponto **79B**; Daí deflete levemente a direita e segue em linha reta 458,05 m confrontando com a Zona de Produção Industrial 2 até encontrar o ponto **79A**; Deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Agrícola Turismo e Recreação, com distância de 321,68 m até encontrar o ponto **80**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Agrícola Turismo e Recreação, com distância de 887,89 m até encontrar o ponto **81**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha sinuosa confrontando-se com a Zona de Produção Agrícola Turismo e Recreação, com distância de 968,24 m até encontrar o ponto **82**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Agrícola Turismo e Recreação, com distância de 185,18 m até encontrar o ponto **83**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Agrícola Turismo e Recreação, com distância de 69,39 m até encontrar o ponto **84**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Agrícola Turismo e Recreação, com distância de 404,36 m até encontrar o ponto **85**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Agrícola Turismo e Recreação, com distância de 503,24 m até encontrar o ponto **118**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Agrícola Turismo e Recreação, com distância de 340,32 m até encontrar o ponto **95** novamente, perfazendo uma área de aproximadamente área de aproximadamente **8.523.457,81 m<sup>2</sup>.**”

**Parágrafo único** - Em decorrência da alteração descrita no caput deste artigo a Zona Predominante Residencial - ZPR, que possuía uma área de aproximadamente **8.614.558,27 m<sup>2</sup>**, passa a ter uma área de aproximadamente **8.523.457,81 m<sup>2</sup>**.



## Prefeitura Municipal de Nova Odessa



**Art. 4º** - Ficam fazendo parte integrante desta lei as plantas das áreas descritas e caracterizadas nos artigos 1º, 2º e 3º; assim como os memoriais descritivos que acompanham esta lei.

**Art. 5º** - O Setor de Obras e Urbanismo fica autorizado a proceder às devidas alterações nos mapas e plantas de zoneamento do Município.

**Art. 6º** - As despesas decorrentes da aplicação da presente Lei correrão por dotações orçamentárias próprias, suplementadas quando necessárias.

**Art. 7º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**Art. 8º** - Revogam-se as disposições em contrário.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ODESSA,  
AOS 05 DE JULHO DE 2007**

**MANOEL SAMARTIN  
PREFEITO MUNICIPAL**

A presente lei foi publicada em  
07/07/07 Sendo fixada na  
sede desta Prefeitura, conforme  
Art. 77 da Lei Orgânica Municipal.

**Carlos Thiago Jurschik da Cruz**  
Assessor Jurídico



Prefeitura Municipal de Nova Odessa  
Estado de São Paulo

Setor de Obras e Urbanismo

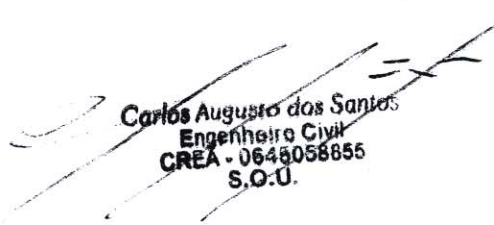
---

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Situação Intermediária**

Será destacada da Zona Predominante Residencial uma área de 91.100,46 m<sup>2</sup> e posteriormente integrada a Zona de Produção Industrial ZPI-2 com a seguinte descrição:

“Inicia-se no Ponto 146 e segue em linha reta numa distancia de 323,10m confrontando com a Zona Predominante Residencial até encontrar o ponto 147; Daí deflete a esquerda e segue em linha reta seguindo a Rua Emygdio Pierozzi numa distancia de 296,67 m confrontando com a Zona Predominante Residencial até encontrar o ponto 148; Daí deflete a esquerda e segue em linha reta pela Av. Ampelio Gazzetta, numa distancia de 275,59 m confrontando com a Zona Predominante Residencial até encontrar o ponto 149; Daí deflete a esquerda e segue em linha reta no alinhamento da Av. Brasil, numa distancia de 262,69 m confrontando com a Zona de Produção Industrial – ZPI-2, até encontrar o ponto 146 inicial desta descrição, perfazendo a área já informada de aproximadamente 91.100,46 m<sup>2</sup>”

  
Carlos Augusto dos Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - 0648058855  
S.O.U.



Prefeitura Municipal de Nova Odessa  
Estado de São Paulo

Setor de Obras e Urbanismo

---

**Zona de Produção Industrial 2**

Inicia-se no ponto **63**, segue em linha sinuosa confrontando-se com o Instituto de Zootecnia, com distância de 415,34 m até encontrar o ponto **62**; deste ponto deflete a direita segue em linha sinuosa confrontando-se com o Instituto de Zootecnia, com distância de 374,72 m até encontrar o ponto **61**; deste ponto deflete a direita segue em linha sinuosa confrontando-se com o Instituto de Zootecnia, com distância de 438,46 m até encontrar o ponto **60**; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta confrontando-se com o Instituto de Zootecnia, com distância de 208,81 m até encontrar o ponto **59**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha sinuosa confrontando-se com o Instituto de Zootecnia, com distância de 1.219,24 m até encontrar o ponto **58**; deste ponto deflete levemente a direita segue em linha sinuosa confrontando-se com o limite de município entre Nova Odessa e Americana, com distância de 359,05 até encontrar o ponto **68**; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha sinuosa confrontando com o limite de município entre Nova Odessa e Americana, com distância de 4.986,21 m até encontrar o ponto **69**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha sinuosa confrontando-se com a Zona de Produção Agrícola Turismo e Recreação, com distância de 394,23 m até encontrar o ponto **70**; deste ponto deflete levemente à direita e segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Agrícola Turismo e Recreação, com distância de 1.316,93 m até encontrar o ponto **71**; deste ponto deflete a direita e segue em linha sinuosa confrontando-se com a Zona de Produção Agrícola Turismo e Recreação, com distância de 209,76 m até encontrar o ponto **72**; deste ponto deflete levemente a direita e segue em linha sinuosa confrontando-se com a Zona de Produção Agrícola Turismo e Recreação, com distância de 109,67 m até encontrar o ponto **73**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha sinuosa confrontando-se com a Zona de Produção Agrícola Turismo e Recreação, com distância de 105,58 m até encontrar o ponto **74**; deste ponto deflete a direita segue em



Prefeitura Municipal de Nova Odessa  
Estado de São Paulo

Setor de Obras e Urbanismo

linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Agrícola Turismo e Recreação, com distância de 641,65 m até encontrar o ponto **75**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Agrícola Turismo e Recreação, com distância de 140,00 m até encontrar o ponto **76**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Agrícola Turismo e Recreação, com distância de 149,65 m até encontrar o ponto **77**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Agrícola Turismo e Recreação, com distância de 370,34 m até encontrar o ponto **78**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Agrícola Turismo e Recreação, com distância de 370,94 m até encontrar o ponto **79**; Daí deflete levemente a direita e segue em linha reta numa distancia de 695,84 m confrontando com a Zona de Produção Agrícola Turismo e Recreação até encontrar com o ponto **79A**; Daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distancia de 458,05 m, confrontando com a Zona Predominante Residencial até encontrar o ponto **79B**; Daí deflete levemente a esquerda e segue em linha reta numa distancia 379,04 m confrontando com a Zona Predominante Residencial até encontrar o ponto **79C**; Deste ponto deflete a direita e segue em linha sinuosa confrontando-se com Zona Predominante Residencial no alinhamento da Avenida Brasil, numa distancia de 1.312,98 m até encontrar o ponto **146**; Daí deflete a direita e segue em linha reta numa distancia de 323,10m confrontando com a Zona Predominante Residencial até encontrar o ponto **147**; Daí deflete a esquerda e segue em linha reta seguindo a Rua Emygdio Pierozzi numa distancia de 296,67 m confrontando com a Zona Predominante Residencial até encontrar o ponto **148**; Daí deflete a esquerda e segue em linha reta pela Av. Ampélio Gazzetta, numa distancia de 275,59 m confrontando com a Zona Predominante Residencial até encontrar o ponto **149**; Daí deflete à direita e segue em linha sinuosa no alinhamento da Av. Brasil numa distancia de 695,66 m até encontrar o ponto **63** novamente. Dentro deste polígono esta inscrito um polígono menor de área 31.134,19 m<sup>2</sup> de zoneamento ZPATR, ficando a Zona de Produção Industrial 2 com uma área de aproximadamente **8.225.659,77 m<sup>2</sup>**.



Prefeitura Municipal de Nova Odessa  
Estado de São Paulo

Setor de Obras e Urbanismo

---

**ZONA RESIDENCIAL - CENTRAL**

"Inicia-se no ponto 95, segue em linha reta confrontando-se com a Zona Industrial 7, com distância de 429,18 m até encontrar o ponto 96; deste ponto segue em linha reta confrontando-se com a Zona Industrial 7, com distância de 137,02 m até encontrar o ponto 97; deste ponto segue em linha sinuosa confrontando-se com a Zona de Produção Industrial 7, com distância de 808,56m até encontrar o ponto 98; deste ponto segue em linha sinuosa confrontando-se com a Zona de Produção Industrial 7, com distância de 110,00m até encontrar o ponto 99; deste ponto deflete a esquerda em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Industrial 7, com distância de 598,85 m até encontrar o ponto 100; deste ponto deflete a esquerda em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Industrial 7, com distância de 110,00m até encontrar o ponto 101; deste ponto deflete a esquerda em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Industrial 7, com distância de 110,00m até encontrar o ponto 102; deste ponto deflete a direita em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Industrial 7, com distância de 110,00m até encontrar o ponto 103; deste ponto deflete a direita em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Industrial 7, com distância de 110,00m até encontrar o ponto 104; Deste ponto deflete a esquerda em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Industrial 7, com distância de 110,00m até encontrar o ponto 138; deste ponto deflete a esquerda em linha reta confrontando-se com a Zona Mista do loteamento Lopes Iguaçu, com distância de 603,85m até encontrar o ponto 137; deste ponto deflete a esquerda em linha reta, com distância de 98,00m até encontrar o ponto 136; deste ponto segue em linha reta confrontando-se com a avenida Ampélio, com distância de 110,00 m até encontrar o ponto 135, deste ponto segue em linha sinuosa confrontando-se com a Zona Mista, com



Prefeitura Municipal de Nova Odessa  
Estado de São Paulo

Setor de Obras e Urbanismo

m até encontrar o ponto **134**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando com a Zona de Produção Industrial 05, com distância de 110,00m até encontrar o ponto **139**; deste ponto deflete a esquerda e segue em linha sinuosa confrontando-se com a Zona Mista, com distância de 250,00m até encontrar o ponto **140**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com Zona Mista, com distância de 900,00 m até encontrar o ponto **110**; deste ponto deflete a direita segue em linha sinuosa com distância de 520,00m confrontando-se com as quadras 42, 35, 29 e 28, do Jardim Santa Rosa até encontrar o ponto **111**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Industrial 05 , com distância de 152,00 m até encontrar o ponto **112**; deste ponto deflete a direita e segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Industrial 05, com distância de 150,00 até encontrar o ponto **113**; deste ponto deflete a esquerda e segue em linha sinuosa confrontando-se com a Zona de Produção Industrial 05, com distância de 500,00 m até encontrar o ponto **45**; deste ponto deflete a esquerda e segue margeando a Avenida Carlos Botelho em linha sinuosa confrontando-se com a Zona Mista do Jardim São Jorge , com distância de 454,23 m até encontrar o ponto **44**; deste ponto deflete a esquerda e segue margeando a Avenida Carlos Botelho em linha sinuosa confrontando-se com a Zona Comercial , com distância de 712,00 m até encontrar o ponto **114**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha sinuosa margeando a Rua Pedro Bassora, com distância de 357,58 m até encontrar o ponto **115**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta margeando a Rua 15 de Novembro, com distância de 128,00 m até encontrar o ponto **116**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta margeando a Rua Prof. Carlos Liepin , com distância de 222,00 m até encontrar o ponto **117**; deste ponto deflete a direita e segue em linha reta margeando a Rua Anchieta, confrontando com a Zona Comercial, com distância de 874,00 m até encontrar o ponto **67**; deste ponto deflete a esquerda e segue em linha reta margeando a Rua Heitor Penteado, com distância de 548,00 m até encontrar o ponto **66**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta com distância de 114,00 m até encontrar o ponto **65**; deste ponto deflete levemente a direita segue em linha



Prefeitura Municipal de Nova Odessa  
Estado de São Paulo

Setor de Obras e Urbanismo

sinuosa com distância de 453,00 m até encontrar o ponto **64**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta, com distância de 276,00 m até encontrar o ponto **63**, confrontando nessas ultimas quatro (04) medidas com o Instituto de Zootecnia; Daí deflete a esquerda e segue em linha sinuosa no alinhamento da Av. Brasil, confrontando-se com a Zona de Produção Industrial 2, com distância de 695,66 m até encontrar o ponto **149**; Daí deflete a esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da Av. Brasil numa distancia de 275,59 m confrontando com a Zona de Produção Industrial ZPI-2 até encontrar o ponto **148**; Daí deflete a direita e segue em linha reta no alinhamento da Rua Emygdio Pierozzi numa distancia de 296,67 m confrontando com a Zona de Produção Industrial ZPI-2 até encontrar o ponto **147**; Daí deflete a direita e segue em linha reta numa distancia de 323,10 m confrontando com a Zona de Produção Industrial ZPI-2 até encontrar o ponto **146**; Daí deflete a esquerda e segue em linha sinuosa no alinhamento da Av. Brasil numa distancia de 1.312,98 m confrontando com a Zona de Produção Industrial ZPI-2 até encontrar o ponto **79C**; Daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distancia de 379,04 m confrontando com a Zona de Produção Industrial 2 até encontrar o ponto **79B**; Daí deflete levemente a direita e segue em linha reta 458,05 m confrontando com a Zona de Produção Industrial 2 até encontrar o ponto **79A**; Deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Agrícola Turismo e Recreação, com distância de 321,68 m até encontrar o ponto **80**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Agrícola Turismo e Recreação, com distância de 887,89 m até encontrar o ponto **81**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha sinuosa confrontando-se com a Zona de Produção Agrícola Turismo e Recreação, com distância de 968,24 m até encontrar o ponto **82**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Agrícola Turismo e Recreação, com distância de 185,18 m até encontrar o ponto **83**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Agrícola Turismo e Recreação, com distância de 69,39 m até encontrar o ponto **84**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Agrícola



Prefeitura Municipal de Nova Odessa  
Estado de São Paulo

Setor de Obras e Urbanismo

---

Turismo e Recreação, com distância de 404,36 m até encontrar o ponto **85**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Agrícola Turismo e Recreação, com distância de 503,24 m até encontrar o ponto **118**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Agrícola Turismo e Recreação, com distância de 340,32 m até encontrar o ponto **95** novamente, perfazendo uma área de aproximadamente área de aproximadamente **8.523.457,81 m<sup>2</sup>.**”

*Carlos Augusto dos Santos*  
Engenheiro Civil  
CREA - 0645068855  
S.O.U.